

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

55 Comuni

7 Unioni

3.702 kmq Superficie

274 abitanti per Kmq Densità

1.013.155 al 01/01/2018 Popolazione

488.160 Maschi

524.995 Femmine

485.992 al 01/01/2018 N° Famiglie

42,2% Famiglie con un solo componente

12,9% Giovani (0-14)

62,7% Popolazione in età di lavoro (15-64)

24,4% Anziani (oltre 65)

13,3% Grandi anziani (oltre 75)

11,8 % Popolazione straniera

46,4 Età media



Tre proposte, per un totale di 27 interventi sul territorio dall'Appennino alla Pianura: **Unioni Appennino, Reno Galliera e Reno Lavino Samoggia.**

Appennino Bolognese

“FRAGILE A CHI?” PIANO TERRITORIALE INTEGRATO PER LA GESTIONE INNOVATIVA DELL'ABITARE

18 interventi a: Riola (Vergato), Marano (Gaggio Montano), Camugnano, Vergato, America-Europa (Grizzana Morandi), San Benedetto Val di Sambro, Marzabotto, Monzuno, Rioveggio (Monzuno), Vado (Monzuno), Castiglione dei Pepoli, Berzantina (Castel di Casio), Castel d'Aiano.

Descrizione: rete di interventi integrati per la qualificazione dell'offerta di alloggi sociali attraverso il recupero e l'efficientamento di alloggi ERP e ERS e la rifunzionalizzazione di patrimonio dismesso/sottoutilizzato, contestualmente al miglioramento della rete di servizi di welfare, in risposta alle fragilità abitative dell'Appennino.

96 alloggi riqualificati (38) e nuovi (58) tra ERP, alloggi per emergenza abitativa e ERS, in parte rivolta a utenti fragili (anziani, disabili e studenti), oltre che spazi per l'accoglienza turistica dei camminatori sulla Via degli Dei a Marzabotto.

1 gestore unico per l'abitare sociale in Appennino a livello di Unione.

7.250m² di costruito riqualificato secondo i principi di accessibilità universale (abbattimento delle barriere architettoniche) ed efficientamento energetico grazie all'adozione di soluzioni tecnologiche innovative (fotovoltaico, collettori solari, ACS).

2 beni vincolati valorizzati e rifunzionalizzati: Municipio di Camugnano (ex casa del fascio), ex scuole elementari di Camugnano.

20 associazioni culturali che saranno coinvolte nelle fasi successive di progettazione.

2.600m² di servizi rivolti alla terza età residenze dedicate, spazi aggregativi, servizi assistenziali e residenziali e spazi per attività culturali tra cui una biblioteca, sala civica, spazi polivalenti e il nuovo centro Studi Alvar Aalto.

14.748m² spazi esterni aggregativi tra cui orti sociali e uno skatepark rivolti ad un'utenza intergenerazionale.

475m² spazi commerciali tra cui una velostazione in prossimità della stazione SFM e un infopoint per la ricettività turistica.

1650m² aree pedonali tra cui la realizzazione di una passerella pedonale sul fiume Reno per il collegamento in sicurezza della stazione e della chiesa opera di Alvar Aalto.

Unione Reno Galliera

“L'UNIONE FA CITTÀ”

8 interventi a: Castel Maggiore, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, Funo (Argelato), Galliera, Pieve di Cento, Bentivoglio, Castello D'Argile.

Descrizione: Pluralità di interventi sinergici per contribuire alla riqualificazione e all'incremento dell'offerta di residenzialità pubblica e dell'abitare innovativo, concorrendo anche all'attivazione di servizi integrati e differenziati, secondo i principi di abitabilità, adattabilità, connettività, condivisione, sostenibilità.

67 alloggi pubblici tra nuovi alloggi e interventi differenziati di riqualificazione (dall'efficientamento energetico alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) oltre che una pluralità di interventi finalizzati all'incremento della residenzialità innovativa (temporanea, assistita per anziani o disabili, *cohousing*).

9.713m² di **costruito riqualificato** secondo i principi di accessibilità universale (abbattimento delle barriere architettoniche e impianti domotici per residenze assistite) ed efficientamento energetico grazie all'adozione di soluzioni tecnologiche innovative (monitoraggio dei consumi, fotovoltaico, collettori solari, ACS).

1 bene vincolato recuperato e valorizzato: **Palazzo Rosso** e l'adiacente Mulino (Bentivoglio) per la creazione di un nuovo polo socio-culturale.

4 processi innovativi partecipativi attivati per la sperimentazione di forme di abitare inclusivo, il sostegno alla rete del terzo settore, la produzione di nuovi servizi, la progettazione e autocostruzione di spazi pubblici, con il coinvolgimento di 8 associazioni culturali attive sul territorio.

2.700m² di servizi per **attività educative e culturali** tra cui sale polivalenti, sale corsi (di cui una a servizio della scuola di musica), sale per associazioni, un fablab.

15.900m² spazi esterni aggregativi tra **aree verdi** e attrezzate.

440m² **commercio di vicinato** ai piani terra degli edifici ERP.

12.100m² **aree pedonali** incrementate o riqualificate per favorire la connessione tra assi pedonali e la fruibilità in sicurezza anche con misure di *traffic calming* o 'zone 30'.

2800m di nuove **piste ciclabili** di completamento e potenziamento della rete ciclopedonale negli ambiti di intervento e connettere il tessuto residenziale con il sistema dei servizi alla persona e in un'ottica intermodale.

Unione Reno Lavino Samoggia

BORGONUOVO. ABITARE CONDIVISO

1 intervento a Borgonuovo (Sasso Marconi)

Descrizione: Rigenerazione a consumo suolo zero dell'area industriale dismessa ex Alfa Wassermann per la creazione di un complesso sistema di servizi abitativi innovativi che contempla un nuovo concetto di 'abitare condiviso'. Il progetto inoltre si fonda sulla valorizzazione delle emergenze paesaggistiche esistenti, riconnessione dell'ambito sovralocale, specializzazione del verde attrezzato e naturalistico.

105 nuovi alloggi di edilizia residenziale sociale con un'offerta differenziata in *common housing*, *senior housing* e studentato.

1 gestore unico e innovativo per raccogliere i nuclei in disagio abitativo e gestire il *turnover* all'interno del *common housing* con previsione di istituire un'agenzia per la locazione metropolitana.

1 nuovo modello dell'abitare che, a partire dal concetto di *cohousing* si apre all'idea di un *common housing*: l'uso dello spazio è intensificato, sfruttando la transitorietà di flussi per alcune categorie di utenti (es. studenti e turisti), così da ottimizzare il grado di *occupancy* nell'arco del tempo e delle stagioni.

2 preesistenze storiche recuperate rifunzionalizzate a servizio del nuovo polo scolastico.

106.230m² spazi verdi tra cui un'area verde attrezzata, un parco lineare e un grande parco agricolo di 60.000 mq che costituiscono l'86% di tutta superficie scoperta di progetto.

6.100m² di servizi condivisi tra tutti i residenti degli alloggi ERS tra cui una **biblioteca** a servizio della scuola e dei cittadini, un **cinema/auditorium**, una palestra, un **ambulatorio** di assistenza medica, una lavanderia, una mensa.

5.500m² di **polo scolastico** accessibile dalla Piazza Urbana e affacciato sull'area verde verso il Parco Agricolo che andrà a sostituire le esistenti scuole primaria e secondaria inferiore con spazi adeguati e polifunzionali anche con la presenza di aule laboratoriali.

2.000m² **commercio di vicinato** e pubblici esercizi collocati nella testata urbana che disegna il fronte urbano aprendosi verso l'abitato di Borgonuovo ed è protetta dalla Strada Statale 64 Porrettana grazie al dislivello naturale presente.

18.600m² **aree pedonali** che hanno come fulcro la piazza urbana/area mercatale su cui si affacciano i principali servizi dell'area in modo da creare un luogo vitale e presidiato dalle diverse utenze.

4.900m² di **parcheggi scambiatori** per rafforzare l'intermodalità dell'area per scoraggiare l'uso dell'auto, anche per chi viene da più lontano, promuovendo uno stile di vita sano e sostenibile.

1.380m di nuove **piste ciclabili** di connessione tra l'ambito rigenerato e le fermate di trasporto pubblico del Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM) con treni cadenzati ogni 30 minuti.

